

SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ



Obiectiv: expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință din localitatea: **BUCUREȘTI str. Calea MOSILOR, nr. 92, sector 3.**

Acte normative și reglementări tehnice în vigoare:

Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată¹⁾, cu modificările și completările ulterioare;

Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 647 din 1 octombrie 2009, precum și Partea I-a - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

EXPERT (persoana juridică autorizată): **COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI**
(legitim. E Nr. 156)
Expert tehnic atestat cerința de calitate A1 (rezistență și stabilitate): BELGUN A. IONEL

Nr./ data contractului: 29/02.2019, termenul de predare: 10 zile lucratoare de la data începerii contractului.

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ

Anul construirii : aprox. 1894;

Nr. niveluri (S+P+nE+M):

Sp+P+1E+Mpartial;

Nr. apartamente: (funcțiune) **spatii de locuit/comercial parter, etaj, mansarda, spatii depozitare la subsol.**

Înălțimea curentă (S/P/E): 3,9m/4m/4m;

Suprafața construită la sol: aprox.250 mp;

Suprafața construită desfășurată:935mp;

Număr tronsoane: 1, din care: cu structură identică 1. Sistemul structural (conf. P100-3/2008):

Zidarie din caramida, fara elemente de beton armat, cu plansee cu grinzi de lemn , fundatii din caramida.

Parametrii de calcul (conf.P100-1/2006)

Accelerația terenului pentru proiectare:

$a_g = 0,30g$;

Perioada de colț: $T_c = 1,6s$;

Factorul de importanță și expunere:

$\gamma_1 = 1,0$;

Coefficientul seismic global pe cele două direcții ale construcției:

$C_{long} = 0.454$; $C_{transv} = 0.454$;

Categoria de importanță a construcției (conf.H.G.

nr.766/1997 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 3): **C**;

Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției:(conf.P100-3/2008) **III**;

Avarii constatate:

-la elementele structurale: **fisuri in peretii structurali, lipsa buiandrugii la goluri in pereti.**

- la elementele nestructurale: **infiltratii ale apelor, tencuiala fatadelor degradata, elemente de fatada desprinse.**

Metode de investigare folosite (conf. P100-3/2008):

Vizuale, dezvelire partiala a fundatiilor.

Incercări nedistructive efectuate (conf. P100-3/2008):

Natura terenului de fundare: **argila prafoasa.** Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică:

$R_1 = 60$;

Gradul de afectare structurală: $R_2 = 65$;

Gradul de asigurare structurală seismică pe cele două direcții principale ale construcției neconsolidate:

$R_3 \text{ long} = 30$;

$R_3 \text{ transv} = 18$;

Valoarea recomandată pentru gradul de asigurare la acțiuni seismice corespunzător clasei de importanță și de expunere la cutremur a construcției:

$R_3 (\text{min}) = 18$;

PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA

Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conf. P100-3/2008)

Clasa Rs :

Măsurile de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție (conf. P100-3/2008 - minim două soluții de intervenție, din care una minimală):

Soluția 1 de intervenție (consolidare):

- descriere soluție: **realizare cadre din beton armat în zonele cu pereti structurali deficitari.**
- ☐ Planseele de lemn se vor înlocui cu plansee din beton armat, montate în alveolele grinzilor de lemn ale planseului initial; Realizare de buiandruguri de beton și reparații locale ale zidăriei
- ☐ grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_{3min} (1) = \text{aprox. } 70$; R_{sIII}

Soluția 2 de intervenție:

- descriere soluție: **soluția 1 cu mențiunea că se vor realiza pereti din beton armat în locul cadrelor de beton armat.**
- ☐ grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_{3min} (2) = \text{aprox. } 80$; R_{sIII}

PARTEA a III-a: RECEPȚIA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

În ședința Comisiei de recepție a autorității administrației publice locale din data de, a fost admisă recepția Raportului de expertiză tehnică, conform procesului – verbal nr. din (anexat)

PARTEA a IV-a: LISTA DE SEMNATURI

EXPERT:
(persoana juridică autorizată)

Expert tehnic atestat: **BELGUN A. IONEL**
(legitim. E Nr. 156)

(numele, ștampila și semnătura)

Am primit un exemplar din raportul de expertiză tehnică pentru care a fost admisă recepția și am luat la cunoștință concluziile fundamentate în raportul de expertiză tehnică și încadrarea în clasa de risc seismic a construcției.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, Județul (sector),
str.:, nr., bloc.....

Președinte

Administrator

Data 30-09-2019

NICA VALENTINIA NICA

Luat în evidență

din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995
privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Direcția regională în construcții / Direcția regională în construcții București-Ilfov

Director